

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4

บทสรุป

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด ของบริษัท ไทยเมโทร แคปิตอล จำกัด (นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนจ์ สมาร์ท แวลู คอนโด) ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 รายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 4-1 สรุปมาตรการฯ ที่ทางโครงการฯ ยังไม่ได้ดำเนินการ,ดำเนินการไม่ครบถ้วน และอยู่ในระหว่างดำเนินการ

รายงานฉบับที่/ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1/2568 มกราคม ถึง มิถุนายน 2568	11	-

ทางบริษัท แอลไลแอนซ์ พลัส จำกัด ได้ทำการสรุปตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ดังตารางที่ 4-2 และดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน/อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	<u>จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวโดยนำไปติดประกาศให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการได้รับทราบวิธีปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง มีรายละเอียดดังนี้</u> 1.เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน	-ยังไม่จัดเตรียมไฟฉาย และกระเป๋าไว้ในโครงการ
แหล่งน้ำผิวดิน	2.จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดและนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ กำหนดให้โครงการประสานงานกับเทศบาลนครราชสีมา ให้เข้ามาดำเนินการ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ โดยมีความถี่ในการสูบและปริมาณตะกอนที่ต้องกำจัด ดังนี้ -ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 1 สูบตะกอนที่เกิดจากถังเกรอะ(หรือถังแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 7.64 ลบ.ม./ครั้ง/จุด -ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 สูบกากตะกอนที่เกิดจากถังเกรอะ(หรือถังแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 7.52 ลบ.ม./ครั้ง/จุด -ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3 สูบตะกอนที่เกิดจากถังเกรอะ (หรือถังแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 8.39 ลบ.ม./ครั้ง/จุด	-ทางโครงการได้สูบน้ำจากตะกอนจากบ่อเกรอะทั้ง 3 บ่อ 6 เดือน / ครั้ง หรือตามความเหมาะสม
การใช้น้ำ (ต่อ)	3. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองทุก ๆ 6 เดือน / ครั้ง	-ล้างถังเก็บน้ำสำรอง ปีละ 1 ครั้ง
การจัดการมูลฝอย	4.ห้องสำนักงานนิติบุคคลฯ โครงการจัดการให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องสำนักงาน เพื่อรองรับมูลฝอยจากเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ	-ยังไม่ได้แยกถังรองรับขยะมูลฝอยตามที่ระบุไว้ มีถังรองรับรวม

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน/อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
	-ห้องออกกำลังกาย โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณหน้าห้องออกกำลังกาย	-ห้องออกกำลังกายและห้องซาวน่า ไม่มีพื้นที่สำหรับวางถังขยะโครงการจึงได้จัดวางถังขยะไว้ด้านหน้าอาคารสโมสร โดยมี สีเขียว 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง
	-ห้องซาวน่า โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณหน้าห้องซาวน่า	
	5.บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-ยังไม่ได้ดำเนินการจัดวางถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง มีแค่ถังรองรับมูลฝอย 1 ถัง วางไว้บริเวณสระว่ายน้ำ
	6. ถังสีเหลืองใช้สำหรับรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด กxยxส เท่ากับ 495x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยจำนวน 1 ถัง พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยย่อยจำนวน 1 ถัง พร้อมใส่ถุง บรรจุมูลฝอยรองไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง	-มีถังพักขยะตามชั้น จำนวน 2 ถังขนาด 60 ลิตร แต่ไม่มีถังสีเหลืองสำหรับขยะนำกลับมาใช้ใหม่
	-ถังสีส้ม ใช้สำหรับมูลฝอยอันตรายหรือมูลฝอยที่เป็นพิษโดยจัดให้มีถังขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด กxยxส เท่ากับ49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมปิดฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยรองไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง	-มีถังพักขยะตามชั้น จำนวน 2 ถังขนาด 60 ลิตร เป็นสีเขียว แต่ไม่มีถังสำหรับขยะอันตราย
	7. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 1 เครื่องขนาด 9,0000 BTU/Hr.ติดตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเพื่อช่วยป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น	-ไม่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ในห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน/อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
	จากการเฝ้าเสียของมูลฝอยเปียกและลดผลกระทบจากกลิ่นเหม็นรบกวนจากมูลฝอยเปียก	
3.7การคมนาคม	8. จัดให้มีกระຈกนูนติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเลี้ยวในลายจอตรยนต์ทุกจุด เพื่ออำนวยความสะดวกและเพื่อความปลอดภัยต่อรถที่จะออกจากช่องจอตรยนต์ที่อยู่ใกล้กับทางเลี้ยว	-ยังไม่ได้ติดตั้งกระຈกนูน
	9. จัดให้มีคั่นชะลอความเร็วรถตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ.2301-56) อย่างน้อยกว้าง 0.90 เมตร สูงไม่เกิน 0.075 เมตร ติดตั้งไว้บริเวณพื้นผิวจราจรจุดก่อนถึงทางออกโครงการและทางเลี้ยว	-ยังไม่ได้ติดตั้งคั่นชะลอความเร็ว
13. มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย	10. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง สำหรับสูบน้ำจากสระว่ายน้ำจำนวน 1 เครื่อง โดยมีอัตราการสูบน้ำจากสระว่ายน้ำเพื่อการดับเพลิง 500 GPM. หรือ 1.8927 ลูกบาศก์เมตร/นาที (Total Head 80 เมตร) จ่ายน้ำให้กับท่อเย็นของอุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ในอาคาร L อาคาร I อาคาร U	-ไม่มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง สำหรับสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ	<u>11 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำดังนี้</u> (1)ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก (2)ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ (3) โปมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้อย่างชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที	-ไม่มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ และยังไม่ได้ติดบอร์ดโทรศัพท์สถานที่สำคัญไว้บริเวณสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	การดำเนินงาน/ปัญหา/อุปสรรค
-	-	-	-	-